

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО УК «ИНПАРК «УРАЛМАШ»

 А.А. Смелянский

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА ОКАЗАНИЕ КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Индустриальный парк «УРАЛМАШ» (далее - Организатор) объявляет о проведении процедуры закупки (далее – Тендер) на оказание клининговых услуг и приглашает Вашу организацию (далее – Участник) принять участие в Тендере по методу открытого запроса предложений.

**1. Общие сведения о предмете закупки**

Предметом закупки являются услуги профессиональной уборки (клининговых услуг) по поддержанию, сохранению и восстановлению эстетических и эксплуатационных свойств различных поверхностей объектов недвижимости (собственных и арендованных у ПАО «Уралмашзавод» помещений бытового, административно-бытового и производственного назначения), удалению загрязнений и поддержанию санитарного состояния объектов.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ**

Наименование объекта	Площадь уборки, кв. м.
<b>1. Здание административное, литер А (НИИ-2), ул. Машиностроителей, д.21</b>	673,83
Места общего пользования	375,50
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 049,33</b>
<b>2. Здание Заводоуправления, пл. 1-ой Пятилетки, лит. 64</b>	4 070, 13
Места общего пользования	1 979,09
<b>ИТОГО:</b>	<b>6 049,22</b>
<b>3. Здание вычислительного центра, литер ЯЯЯЯ (ЦИТ), пл. 1-ой Пятилетки</b>	2 493,43
Места общего пользования	1 222,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 715,47</b>
<b>4. Здание поликлиники № 2, литер А (ИТК), ул. Машиностроителей, д. 33а</b>	3 152,43
Места общего пользования	1 842,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 995,03</b>
<b>5. Здание блока № 1, литер ЛЛ, пл. 1-ой Пятилетки</b>	3 254,84
Места общего пользования	172,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 426,84</b>
<b>6. Здание блока № 2 с пристроями, литер ИИИИИ,ИИИИИ1,ИИИИИ2, пл. 1-ой Пятилетки</b>	1 093,00
Места общего пользования	465,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 558,00</b>
<b>7. Помещения, литер ВВ,ВВ1,ВВ2,ВВ3,ВВ4,ВВ5,ВВ6,ВВ7,ВВ8,ВВ11,ВВ13 (в здании блока цехов № 8), пл. Первой Пятилетки</b>	500,20
Места общего пользования	1 260,70
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 760,90</b>

<b>8. Здание АБК блока № 10, литер ХХ, пл. 1-ой Пятилетки</b>	14 686,75
Заливные полы	4 500,00
Места общего пользования	221,95
<b>ИТОГО:</b>	<b>19 408,70</b>
<b>9. Помещение (здание АБК блока 12, литер УУ,УУ1), пл. 1-й Пятилетки</b>	10 407,50
Заливные полы	7 247,40
Места общего пользования	656,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>18 311,50</b>
<b>10. Здание цеха № 26 с пристроем АБК, литер ЭЭ,ЭЭ1 (Здание цеха № 26/103), пл. 1-ой Пятилетки</b>	1 214,45
Места общего пользования	604,95
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 819,40</b>
<b>11. Здание служебно-бытового корпуса цеха 33 с переходом, литер ЕЕЕ, ХХIV (помещение в Здании Учебного центра), пл. 1-ой Пятилетки</b>	30,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>30,00</b>
<b>12. Здание модельного склада цеха 33, литер ДДД (Здание технической дирекции), пл. 1-ой Пятилетки</b>	1 055,33
Места общего пользования	467,30
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 522,63</b>
<b>13. Помещение (Здание АБК цеха 39/3, литер ЩЩ), пл. 1-ой Пятилетки</b>	169,70
Заливные полы	1 400,00
Места общего пользования	632,90
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 202,60</b>
<b>14. Здание конторы мастеров с пристроем, литер ЩЩЩЩЩЩ, ЩЩЩЩЩЩ1 (участок погрузки «Деррик»), площадь 1-ой Пятилетки</b>	19,80
Места общего пользования	27,30
<b>ИТОГО:</b>	<b>47,10</b>
<b>15. Помещение, литер ЛЛЛЛЛЛЛ (Здание АБК ПЖТ, Здание станции «Новая»), пл. 1-й Пятилетки</b>	999,20
Производственные помещения (ПЖТ)	98,30
Места общего пользования	695,88
<b>ИТОГО:</b>	<b>1793,38</b>
<b>16. Здание ГГС, литер 63, 63А, 63Б, 63В, 63Е, пл. 1-ой Пятилетки, д. б/п</b>	236,00
Места общего пользования	32,90
<b>ИТОГО:</b>	<b>268,90</b>
<b>17. Здание блока № 5 с пристроями, литер ГГ, ГГ1, ГГ2, ГГ3, ГГ4, ГГ5, ГГ6, ГГ7 (Здание кузнечно-прессового цеха № 37), пл. 1-ой Пятилетки</b>	118,00
Места общего пользования	139,70
<b>ИТОГО:</b>	<b>257,70</b>
<b>18. Здание зарядно-аккумуляторной станции, литер ЕЕЕЕ (ЗАС УГС), пл. 1-ой Пятилетки</b>	
Места общего пользования	213,40
<b>ИТОГО:</b>	<b>213,40</b>
<b>19. Здание нового центрального инструментального склада, литер ИИИИИИИ (Здание ЦИС), пл. 1-ой Пятилетки</b>	100,80

Места общего пользования	157,15
<b>ИТОГО:</b>	<b>257,95</b>
<b>20. Здание склада с конторой цеха № 61, литер ТТТТ (Здание склада № 3), пл. 1-ой Пятилетки</b>	321,90
Места общего пользования	179,70
<b>ИТОГО:</b>	<b>501,60</b>
<b>21. Здание бытовых помещений с пристроями склада лакокрасок цеха № 61, литер ВВВВВВВВ,ВВВВВВВВ1,ВВВВВВВВ2 (Здание склада № 9), пл. 1-ой Пятилетки</b>	37,20
Места общего пользования	16,80
<b>ИТОГО:</b>	<b>54,00</b>
<b>22. Здание склада № 10 цеха № 61, литер ЧЧЧЧЧЧ (Здание склада № 10), пл. 1-ой Пятилетки</b>	152,20
Места общего пользования	131,10
<b>ИТОГО:</b>	<b>283,30</b>
<b>23. Здание склада цеха 61, литер СССССС (Здание склада № 42), пл. 1-ой Пятилетки</b>	75,00
Места общего пользования	245,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>320,00</b>
<b>24. Помещение (Здание столовой 44 с переходами, Здание управления металлургического завода), пл. 1-й Пятилетки</b>	803,30
Места общего пользования	669,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 472,30</b>
<b>25. Помещения блока 100, литер АААААААААА (Здание корпуса № 100), пл. 1-ой Пятилетки</b>	2 233,94
Места общего пользования	1 367,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 601,18</b>
<b>26. Отдельно-стоящее строение, литер А (Здание дирекции по персоналу), ул. Машиностроителей, 21а</b>	660,30
Места общего пользования	277,20
<b>ИТОГО:</b>	<b>937,50</b>
<b>27. Отдельно-стоящее строение, литер Я (Здание службы безопасности), пл. 1-ой Пятилетки</b>	179,05
Места общего пользования	106,70
<b>ИТОГО:</b>	<b>285,75</b>
<b>28. Здание конторы цеха № 55 с пристроем, литер ЭЭЭЭЭЭ, ЭЭЭЭЭЭ1 (ОЗКТ), пл. 1-ой Пятилетки</b>	489,78
Места общего пользования	276,84
<b>ИТОГО:</b>	<b>766,62</b>
<b>29. Помещение, ул. Культуры, д. 8</b>	91,00
Места общего пользования	4,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>95,00</b>
<b>30. Здание станции «Западная», литер ГГГГГГГГ, пл. 1-ой Пятилетки</b>	235,00
Места общего пользования	20,90
<b>ИТОГО:</b>	<b>255,90</b>
<b>31. Помещения, литер РР1,РР2,РР3 (Депо), пл. Первой пятилетки</b>	17,40
Производственные помещения (ПЖТ)	284,60
Места общего пользования	38,80

	<b>ИТОГО:</b>	<b>340,80</b>
<b>32. Помещения цеха № 2 на промплощадке АО «Уралхиммаш» (пер. Хибиногорский, 33)</b>		34,10
Производственные помещения (ПЖТ)		64,60
Места общего пользования		87,10
	<b>ИТОГО:</b>	<b>185,80</b>
<b>ИТОГО (заливные полы, производственные помещения):</b>		<b>13 594,90</b>
<b>ИТОГО (места общего пользования)</b>		<b>14 587,34</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>77 787,80</b>

Договор на оказание услуг заключается по форме Организатора.

Все услуги (работы) должны выполняться с соблюдением установленных требований в области охраны труда и промышленной безопасности, действующих на промплощадке ПАО «Уралмашзавод».

Качество и стандарты оказываемых услуг должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги».

## **2. Условия оказания услуг:**

Договор на оказание услуг профессиональной уборки (клининговых услуг) должен быть подписан в течение 10 календарных дней со дня определения победителя Тендера.

Стоимость услуг должна быть указана Участником Тендера за уборку 1 квадратного метра в месяц, без НДС.

Состав и площадь объектов, подлежащих профессиональной уборке, может быть изменена Организатором в любой момент в зависимости от производственной необходимости. При этом стоимость услуг за уборку 1 квадратного метра в месяц изменению не подлежит.

Перечень услуг может корректироваться Организатором по мере необходимости в одностороннем порядке.

Все расходные материалы включаются в цену предложения. Обеспечение расходными материалами осуществляется силами и средствами Исполнителя (Участника закупки).

В процессе исполнения договорных обязательств Исполнитель самостоятельно оформляет и представляет Организатору для подписания акты приема-передачи фактически выполненных работ за отчетный период.

Услуги по организации пропускного режима на территории промплощадки ПАО «Уралмашзавод» оплачиваются Участником (победителем Тендера) самостоятельно путем заключения договора на пропускной режим.

Перечень услуг, входящих в стоимость уборки 1 квадратного метра, в месяц:

№ п/п	Виды услуг	Периодичность (количество рабочих дней)	
<b>I. Здание Заводоуправления, пл. 1-ой Пятилетки, лит. 64</b>			
1	Чистка грязезащитного покрытия	Ежедневно 1 р/день	22
2	Влажная уборка пола	Ежедневно 1 р/день	22
3	Глубокая химическая чистка	1 р/квартал	
<b>Стены, декоративные и конструктивные элементы (таблички, стенды, картины и т.п.)</b>			
1	Удаление с витражей, дверей, дверных блоков, табличек, стендов, картин случайных загрязнений	Ежедневно 1 р/день	22
2	Чистка витражей, дверей, дверных блоков, табличек, стендов, картин	1 р/месяц	
<b>Зал «Д»</b>			
1	Химическая чистка ковровых покрытий в зале «Д»	1р/квартал	
2	Химическая чистка стульев в зале «Д» и кабинетах генеральной дирекции	1р/ квартал	
3	Мытье окон в кабинетах генеральной дирекции	1р/год	



<b>II. Иные здания</b>			
<b>Кабинеты, лестничные марши, фойе, коридоры, бытовые помещения</b>			
1	Влажная уборка пола и плинтусов с применением химических средств (кабинеты руководства)	Ежедневно 1 р/день	22
2	Влажная уборка пола без применения химических средств (прочие кабинеты)	3 р/неделю	
3	Влажная уборка пола (лестничные марши, коридоры) с применением химических средств	Ежедневно 1 р/день	22
4	Удаление случайных загрязнений бытового и технического происхождения, в т.ч. ГСМ (5 % от S пола) с применением химических средств (кабинеты)	1 р/месяц	
5	Удаление с пола черных полос от обуви, липких субстанций ГСМ (5 % от S пола) с применением химических средств (кабинеты)	1 р/месяц	
6	Удаление случайных загрязнений бытового и технического происхождения, в т.ч. ГСМ (5 % от S пола) с применением химических средств (лестницы, коридоры)	1 р/месяц	
7	Удаление с пола черных полос от обуви, липких субстанций ГСМ (5 % от S пола) с применением химических средств (лестницы и коридоры)	1 р/месяц	
8	Глубокая химическая чистка пола	1 р/полугодие	
9	Сухая уборка заливных полов в цехах №№ 15, 31, 50, 39/3	Ежедневно 1 р/день	22
10	Машинная уборка (технические средства Исполнителя) заливных полов в цехах №№ 15, 31, 50, 39/3 (60 % S пола)	Ежедневно 1 р/день	22
<b>Стены, декоративные и конструктивные элементы (таблички, стенды, картины и т.п.)</b>			
1	Влажная уборка дверных групп с двух сторон (кабинеты руководства)	1 р/неделю	
2	Влажная уборка дверных групп с двух сторон (прочие кабинеты)	1 р/месяц	
3	Обработка специальными химическими средствами зеркал (кабинеты руководства)	Ежедневно 1 р/день	22
4	Обеспыливание радиаторов (кабинеты руководства)	1 р/неделю	
<b>Предметы интерьера</b>			
1	Влажное обеспыливание офисной мебели (кабинеты руководства)	Ежедневно 1 р/день	22
2	Обеспыливание открытых корпусов мягкой, п/мягкой мебели (кабинеты руководства)	Ежедневно 1 р/день	22
<b>Окна</b>			
1	Чистка окон от случайных загрязнений с внутренней стороны (кабинеты руководства)	Ежедневно 1 р/день	22
2	Влажное удаление загрязнений с подоконников (кабинеты руководства)	Ежедневно 1 р/день	22
3	Чистка окон от случайных загрязнений с 2-х сторон (входная группа заводоуправления)	Ежедневно 1 р/день	22
4	Чистка окон от случайных загрязнений с 2-х сторон (входная группа инженерно-технического корпуса, здания ЦИТа)	1 р/неделю	
<b>Корзины для мусора</b>			
1	Очистка от мусора, замена мешка для мусора, со стоимостью мешка (кабинеты руководства)	Ежедневно 1 р/день	22
2	Очистка урн от мусора, вынос мусора (прочие кабинеты)	3 р/неделю	
3	Влажная обработка корзин с наружной стороны, чистка и дезинфекция корзин с наружной, внутренней сторон	1 р/неделю	
<b>Туалеты, гардеробы, душевые</b>			
1	Влажная обработка пола в гардеробах с применением	Ежедневно 1	22

	химических средств	р/день	
2	Влажная обработка пола в туалетных и душевых комнатах с применением химических средств	Ежедневно 1 р/день	22
3	Обработка и дезинфекция специальным моющим средством сантехнических узлов и поддонов в душевых комнатах	Ежедневно 1 р/день	22
4	Обработка и дезинфекция специальным моющим средством сантехнических узлов и раковин в туалетных комнатах	Ежедневно 1 р/день	22
5	Чистка и дезинфекция стен и перегородок	Ежедневно 1 р/день	22
6	Очистка урн от мусора, вынос мусора	Ежедневно 1 р/день	22
7	Обеспыливание шкафчиков	1 р/неделю	
8	Генеральная чистка стен и перегородок	1 р/неделю	
9	Сброс и вынос мусора в отведенные места	Ежедневно 1 р/день	22
10	Генеральная уборка туалетов (100 % площади)	1 р/месяц	1
Туалеты, убираемые 2 раза в день			
1	Влажная обработка пола с применением химических средств	2 р/день	44
2	Очистка урн от мусора, вынос мусора	2 р/день	44
<b>III. Здравпункты цехов №№ 1, 15, 31 (расположены в объектах, указанных в п.п. 5, 8, 9 табличной части Перечня объектов)</b>			
1	Влажная уборка пола с применением химических средств	Ежедневно 1 р/день	22
2	Удаление случайных загрязнений бытового и технического происхождения	1 р/месяц	1
3	Удаление с пола черных полос от обуви, липких субстанций (5 % от S пола)	1 р/месяц	1
4	Генеральная химическая чистка пола	1 р/полугодие	
Стены, декоративные и конструктивные элементы (таблички, стенды, картины и т.п.)			
1	Влажная обработка дверных групп с двух сторон	Ежедневно 1 р/день	22
2	Обработка специальным химическим средством зеркал	Ежедневно 1 р/день	22
3	Обеспыливание радиаторов	1 р/неделю	
4	Мытье водостойкой поверхности стен	1 р/неделю	
Предметы интерьера			
1	Влажное обеспыливание офисной мебели	Ежедневно 1 р/день	22
2	Обеспыливание открытых корпусов мягкой, п/мягкой мебели	Ежедневно 1 р/день	22
Окна			
1	Чистка окон от случайных загрязнений с внутренней стороны	Ежедневно 1 р/день	22
2	Влажное удаление загрязнений с подоконников	Ежедневно 1 р/день	22
Корзины для мусора			
1	Очистка от мусора, замена мешка для мусора, со стоимостью мешка, вынос мусора	Ежедневно 1 р/день	22
2	Влажная обработка корзин с наружной стороны, чистка и дезинфекция корзин с наружной, внутренней сторон	1 р/неделю	

### **3. Условия оплаты**

Оплата осуществляется в течение 25 календарных дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

Участник, ставший победителем процедуры закупки – Тендера, принимает на себя обязательство не изменять стоимость услуги, указанной в его предложении, в течение 1 (одного) года после подписания договора.

#### **4. Требования к участникам**

В качестве поставщика участвовать в настоящей процедуре Тендера может любое юридическое лицо, имеющее профессиональные знания и соответствующую квалификацию, а также отвечающее следующим требованиям:

- Наличие опыта работы в индустрии уборки (клининга) не менее 3 лет;
- Наличие достаточного материально-технического ресурса (собственного уборочного оборудования и техники). Квалификация работы с поломоечными машинами должна быть подтверждена письмом с печатью и подписью уполномоченного представителя дилерского центра;
- Профессиональный уровень персонала (собственный штат официально трудоустроенных сотрудников с достаточным опытом и квалификацией);
- Наличие у Участника не менее 1 заключенного государственного контракта на аналогичные работы за последние 3 года;
- Применение специализированной уборочной техники и химических средств, не имеющих резкого запаха.
- Отсутствие задолженности перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными органами;
- Наличие записи в ЕГРЮЛ видов деятельности по ОКВЭД 74.70.1, 45.44.2, 45.45 при заключении договора на данный вид услуг;
- Не находиться в состоянии неплатежеспособности, в процессе ликвидации (для юридического лица) и (или) не может быть признанным несостоятельным (банкротом);
- Не являться организацией, на имущество которой наложен арест и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;
- Отсутствие негативного опыта работы с ПАО «Уралмашзавод».

#### **5. Порядок оформления участия в процедуре.**

Для участия в процедуре Тендера необходимо представить:

- Заявку на участие в Тендере установленной формы (Форма № 1);
- Анкета участника (Форма № 2);
- Коммерческое предложение;
- Копии Учредительных документов, согласно перечню (Приложение № 1).
- дополнительные сведения, представляемые по усмотрению участника (буклеты, статьи, отзывы контрагентов, референц-лист и др.).

Участник вправе изменить, заменить или отозвать свою заявку на участие в процедуре до принятия тендерной комиссией решения о победителе процедуры.

Оформление предложения производится в прилагаемой форме, формулировки должны допускать однозначное прочтение.

Документы и материалы, форма которых не установлена тендерной документацией, могут составляться в произвольном виде.

Документы должны быть подписаны руководителем организации и заверены печатью организации.

Рассмотрение предложений производится на заседании тендерной комиссии.

#### **6. Определение победителя Тендера:**

Договор на оказание услуг профессиональной уборки (клининговых услуг) будет заключен с победителем Тендера, представившим наилучшие условия исполнения объекта закупки.

Оценка предложений будет осуществляться по следующим критериям:

1. Качество и функциональность предложение технического решения, обеспечивающего наилучшие качественные и функциональные показатели объекта торгов.

2. Квалификация руководящего и инженерно - технического кадрового состава, качество технического обеспечения услуги, надежность коммерческих связей с поставщиками (подрядчиками), опыт успешной деятельности, финансовое положение и т.п.

3. Экономическая эффективность обеспечивающая наибольший экономический эффект. В расчет должны приниматься цена заявки и условия платежей, сроки выполнения услуги, применение новой техники, конструкций и технологий, экологическая безопасность и т.п.

Положительным фактором при принятии решения может быть признано наличие у Участника Тендера уставного капитала в размере более 20 000 рублей.

Победителем признается участник Тендера, предложивший наилучшее сочетание условий исполнения договора по вышеуказанным критериям. Решение по выбору победителя принимается Тендерной комиссией на основании комплексной оценки всех фактор.

В случае если победитель Тендера уклоняется от заключения договора, по решению Тендерной комиссии Организатора договор заключается со вторым участником процедуры закупки, Заявка которого содержит лучшие условия исполнения договора по сравнению с другими участниками процедуры закупки.

Организатор оставляет за собой право на любом этапе проведения Тендера отклонить все Заявки и отказаться заключить договор по результатам проведенного Тендера.

Исполнительный директор



Д.В. Скворцов